

Открытые пространства исторической застройки центральной части города как ее территориальный и композиционный ресурс в условиях реконструкции

*Апатенко Т.Н., Антоненко Ю.Ю., Ардашева Ю.С., Фанаскова Н.В.
Харьковская национальная академия городского хозяйства*

Рассматривая опыт функционального и архитектурно-пространственного преобразования открытых пространств исторической застройки г. Харькова, необходимо сформулировать задачи их исследования, направленные на решение проблемы интенсификации использования территориальных и композиционных ресурсов открытых пространств в условиях реконструкции.

В процессе образования взаимосвязанной системы открытых и застроенных пространств, городская среда всегда представляет своеобразный ресурс в функциональном, историко-культурном и архитектурно-художественном аспектах. Городской центр позволяет создать особую среду, которая может влиять на формирование общественно-культурных процессов. Экономические выгоды, обусловленные высокой концентрацией различных типов социальной активности на территории центра города, создают предпосылки для роста стоимости земли его участков. Поэтому решение указанной проблемы находится в плоскости максимальной мобилизации всех ресурсов и в их гармоничном единстве с целью формирования функционально, полноценной городской среды с точки зрения эстетики и экологии.

Для достижения поставленной цели важным является решение задач мониторинга динамики функционального насыщения центра, особенностей территориального размещения вновь формирующихся объектов и характера преобразований открытых пространств. Появляется потребность в создании механизма постоянного анализа, прогноза и оценки последствий градостроительной деятельности. Анализ открытых пространств в структуре исторического центра и особенностей процессов их изменения позволил выявить типы, характерные для г. Харькова.

Использование открытых пространств и участков ветхой застройки средством интенсификации использования территориальных ресурсов для нового строительства путем сноса последней является эффективным условием решения не только функционально-утилитарных, но и экологических, архитектурно-художественных, санитарно-гигиенических задач. Более 17% территории открытых пространств дворов, примыкающих непосредственно к улице, представляют участ-

ки ветхих строений, а также одноэтажных построек гаражей (кирпичных или металлических) и частных сараев, владельцы некоторых зачастую уже не проживают на данной территории.

Важной задачей для решения указанной проблемы является типологизация открытых пространств с позиций:

- характеристики территориальных ресурсов (площади и конфигурации участков открытых пространств и ветхой застройки, особенности их расположения относительно элементов планировочного каркаса);
- возможности функционального использования отдельных участков открытых пространств с учетом экологических и санитарно-гигиенических и композиционных последствий их освоения;
- возможности формирования пешеходных пространств и увеличения рекреационной емкости центральной части города;
- архитектурной и историко-культурной ценности открытых пространств и возможностей повышения их композиционного потенциала;

Использование такой типологии на стадии предпроектного анализа позволит составить программу реконструкции застройки исторической части города, наиболее полно реализующую как территориально-функциональные, так и композиционные ресурсы открытых пространств, разработать эффективные методы их освоения.